OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 09:34:56

**176073089**

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6170**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ERNESTO GUEVARA LOPEZ

OFICIO No.: 430 del 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de

**MATRICULAS: 074-92717**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | S | 24.60 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 2/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100**

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 09:34:59

1

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32725

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6170
MATRICULA: 074-92717
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ERNESTO GUEVARA LOPEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14
2/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-32725

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-92717

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 16/09/2011 RADICACION: 2011-6850 CON: ESCRITURA DE 12/09/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2894 DE FECHA 12-09-2011 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 201 CON AREA DE 104.21M2. CON COEFICIENTE DE 10.61% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 104 METROS CUADRADOS 2100 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 10.61

**COMPLEMENTACIÓN:**

LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERISONES CACIQUE TUNDAMA LTDA SEGUN ESCRITURA 1837 DEL 14-12-1993 NOTARIA 2A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-511. INVERSIONES CACIQUE TUNDAMA LTDA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA CUOTAS PARTE ESTE Y OTRO A PEREZ DE LOPEZ LEONOR SSEGUN ESCRITURA 1658 DEL 15-12-1988 NOTARIA 2A DEA DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-511

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 14 # 16 - 66 APTO 201 EDIF CACIQUE TUNDAMA

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-511

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/1969 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 118 DEL: 07/03/1969 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ GRANADOS LUIS ARQUIMEDES

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/09/2011 Radicación 2011-074-6-6850**

DOC: ESCRITURA 2894 DEL: 12/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ CC# 23538106 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/12/2011 Radicación 2011-074-6-9383**

DOC: ESCRITURA 4077 DEL: 10/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

DUITAMA SUPERINTENDENCIA REGISTRO Vigilada La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-92717

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 86.495.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ CC# 23538106

**A: GUEVARA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 23554210 X**

**A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583 X**

**A: GUEVARA LOPEZ GLORIA ESPERANZA CC# 23551438 X**

**A: GUEVARA LOPEZ LUIS ERNESTO CC# 7216495 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6222**

DOC: OFICIO 472 DEL: 19/07/2022 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 2022-0016600.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIÑAS MEZA LISSETTE MARGARITA CC# 33069729

A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6170**

DOC: OFICIO 430 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE SIMULACION RAD: 2023-00060-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUEVARA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 23554210

DE: GUEVARA LOPEZ LUIS ERNESTO CC# 7216495

DE: GUEVARA LOPEZ GLORIA ESPERANZA CC# 23551438

A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

---

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2023-074-1-32725 FECHA:02/08/2023**

**NIS: JTTY9/ov3n+eaw+z43D8fSYm56zyYZy3XRqDwx/TW0H5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-92717

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago

## Sigue las instrucciones



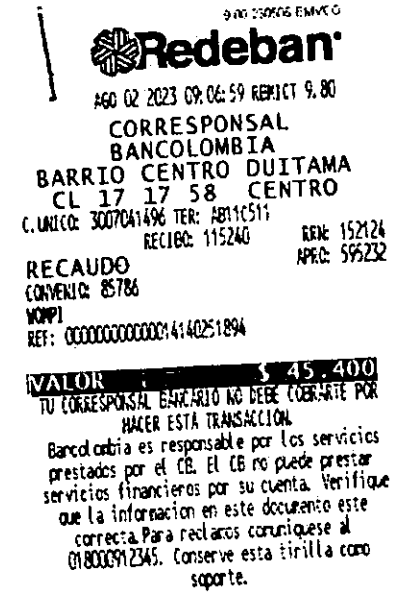
Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de agosto a las 0:00am**:

## Datos para el pago

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 14140251894

PAGOS SEGUROS POR Wompi



Redeban

AGO 02 2023 09:06:59 REPRINT 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 115240 RRN: 152124
APRO: 595232

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000014140251894

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

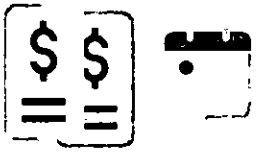
Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de agosto a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 14140251894 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-6462
V-145.400

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

# JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 430
25 de julio de 2023

Doctor
**BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA**
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

| | | |
|---|---|---|
| PROCESO: | VERBAL DE SIMULACIÓN | |
| RADICACIÓN: | 152383103-003-2023-00060-00 | |
| DEMANDANTES: | LUIS ERNESTO GUEVARA LÓPEZ | C.C. 7.216.495 |
| | GLORIA ESPERANZA GUEVARA LÓPEZ | C.C. 23.551.438 |
| | MARTA CECILIA GUEVARA LÓPEZ | C.C. 23.554.210 |
| DEMANDADOS: | FABIO HERNANDO GUEVARA LÓPEZ | C.C. 7.224.583 |

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 13 de julio de 2023, me permito comunicarle que este despacho judicial decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-92717, a fin de que registre la medida de conformidad Art. 590 del Código General del Proceso, a costa de la parte interesada.

Cordialmente,

*(Firma electrónica)* ↓
**NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE**
Secretaria.

**Firmado Por:**
**Nelsi Omaira Morales Manrique**
**Secretario**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 003**
**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41d7dd6ad21328f9fbd0fcbb93037be63db84c5c1bc434a068415209c693e7dd**
Documento generado en 01/08/2023 09:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:07:46 pm

**Con el turno 2023-074-6-6170 se calificaron las siguientes matriculas:**
**074-92717**

## Nro Matricula: 074-92717

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 # 16 - 66 APTO 201 EDIF CACIQUE TUNDAMA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6170**
DOC: OFICIO 430 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE SIMULACION RAD: 2023-00060-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GUEVARA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 23554210
DE: GUEVARA LOPEZ LUIS ERNESTO CC# 7216495
DE: GUEVARA LOPEZ GLORIA ESPERANZA CC# 23551438
**A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 102746**